

# ACTA DEL PLE DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 1<sup>a</sup> CONVOCATÒRIA DEL DIA 15 DE SETEMBRE DE 2009

---

La Granada, el dia 15 de setembre de 2009, essent 2/4 de 9 el vespre (20.30 h) a la Sala de Sessions de la Casa de la Vila, es celebra sessió extraordinària de 1<sup>a</sup> convocatòria, presidida per l'Alcalde-President Sr. Joan Iniesta Zarza del grup del Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal (PSC-PM), assisteixen a la mateixa el 1r Tinent d'Alcalde Sr. Joan Cols Canals, el 2n Tinent d'Alcalde Sr. Carles Tello Luján de Convergència i Unió (CiU), i els Regidors Srs. Francesc Sans Zafra, Francisco Javier Carrión Polvillo del grup de Convergència i Unió (CiU) i Diego Díez de los Ríos Sánchez, Jordi Capellades Palau i Josep Vilella Rovira del grup Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Es fa constar l'absència justificada de la Sra. Gemma Cantador Pallarès del grup Entesa pel Progrés Municipal (EPM).

Assistits per la Secretària Sra. Carme Jounou Torrent, que certifica.

Abans de començar la sessió el Sr. Alcalde-President proposa deixar sobre la taula el punt 1.4, referent a l'Estudi de Detall del Camí de la Plana.

Seguidament s'obre la sessió i comprovat el quòrum d'assistència necessària per a què pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els diversos assumptes inclosos en l'ordre del dia.

## **1- URBANISME.**

### **1.1- RESOLUCIÓ D'ALLEGACIONS I APPROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DEL MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA U.A NÚM.2**

Presenta el punt el Sr. Joan Cols i Canals, Regidor d'Urbanisme.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de 15 de juny de 2009 es va aprovar inicialment un "Modificat del projecte d'Urbanització del Sector Unitat d'Actuació número 2" de la Granada.

Dins del període d'exposició pública del mateix, s'han presentat unes allegacions per part del Sr. Pere Tutusaus Lluch, en representació dels Srs. Guillem Cuscó Vallès, Maria Carme Vallès Santomà, Ramon Cucó Vallès i Raimunda Marigó Cusiné, tots ells com a propietaris afectats de la Unitat d'Actuació número 2.

Per part dels serveis jurídics de l'Ajuntament s'ha emès informe que textualment diu:

"Informe en relació a l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. Pere Tutusaus Lluch, com advocat i i en representació dels Srs. Guillem i Ramon Cuscó Vallès, Maria Carme Vallès Santomà i Raimunda Marigó Cusiné, en el termini d'informació pública de la MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA U.A -2 de la Granada.

Els motius en que es fonamenten les al·legacions són, en síntesis:

1. Que es segueix el mesurament de l'enginyer Sr. Carles Gràcia
2. Que la divisió del projecte d'urbanització en fases tingui en compte prèviament la modificació del projecte de parcel·lació instat pels interessats.
3. Que es reconegui que la franja de 394m<sup>2</sup> al llarg del marge de partió que es troba al límit est no forma part de la Unitat d'Actuació.
4. Que es respectin els límits al llarg del carrer Jacint Verdaguer reconeixent-ne que la meitat del dit carrer, de superfície de 479,75 m<sup>2</sup> no entra dins de l'àmbit de la UA-2, pel que no s'executi l'obra si no hi ha acord previ.
5. També estan fora de l'àmbit 71,85 m<sup>2</sup> d'una franja de 2,5m d'amplada al llarg del carrer dit actualment Verge de Montserrat.
6. Demana que s'exclougui la previsió d'uns 500m<sup>2</sup> de zona verda que es pretén imputar a la urbanització.
7. Demana que s'especifiqui bé quines parts del projecte queden dins del sector UA-2 i quins fora, a efecte de determinar la repercussió de costos.
8. Considera que el projecte d'urbanització infringeix l'article 70.3 del D.L. 1/2005 de 26 de juliol, Llei d'urbanisme de Catalunya, per tal com modifica determinacions del planejament general.

Vist l'informe emès per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Esteve Riba i Genescà de RESPOSTA TÈCNICA A L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA PEL SR. PERE TUTUSAUS LLUCH REFERENT AL "MODIFICAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR UA-2" A LA GRANADA.

Procedeix a formular les següents CONSIDERACIONS

**Primera.- PEL QUE FA A LA BASE TOPOGRÀFICA UTILITZADA.**

És un tema tècnic que segons informa l'enginyer redactor del projecte, la topografia que s'ha usat ja té el detall suficient com per poder fer un bon encaix i una correcta definició del mateix. Amb qualsevol altre topografia, si està ben feta, s'obtidrien uns resultat similars que no alterarien el contingut del projecte.

Per tant, no es pot estimar aquesta al·legació, mantenint-se el projecte amb la mateixa base cartogràfica que es considera correcte als sols efectes de determinar les obres d'urbanització.

**Segona.- SOBRE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.**

Els termes relatius a propietats aportades a la reparcel·lació, la seva superfície i la ubicació de les finques adjudicades, que són objecte dels recursos contenciosos en curs i de les reclamacions efectuades, no afecten a l'expedient de modificació del projecte de urbanització, que no altera

l'estructura viària, ni els límits de sòl privat, ni els usos del sòl, sinó que -com és de veure del seu contingut- es limita a dividir l'execució de l'obra d'urbanització en diferents fases, per tant no pot perjudicar en absolut els legítims drets dels propietaris, per tal com -sigui quin sigui el resultat final de les reclamacions en relació a la reparcel·lació- no suposarà modificació dels vials ni de la configuració de la urbanització.

### **Tercera.- SOBRE LA INCLUSIÓ EN EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE PARTS DE VIAL QUE NO ESTAN INCLOSES EN L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ.**

És cert que el projecte d'urbanització de quina modificació es tracta, ja en la seva versió vigent, incorpora petits trams de vial -normalment en sentit longitudinal- que no estan inclosos en l'àmbit de la U.A.2 i que donen front a d'altres parts del sòl urbà, ja sigui consolidat o no consolidat.

Des del punt de vista de la Unitat d'Actuació U.A.2 i en la normativa del Pla General vigent no està previst que aquesta tingui que assumir els costos d'aquestes porcions de vial que confronten amb finques alienes al sector. Això no impedeix que els projectes d'urbanització han de ser integrals, i no poden deixar vials a mig executar o que no connectin, almenys en els punts imprescindibles, amb la resta de la xarxa viària i de serveis, conforme a l'article 58.4 de la llei d'urbanisme de Catalunya, D.L. 1/2005 de 26 de juliol:

En els àmbits de sòl urbà no consolidat per als quals els plans delimitin polígons d'actuació, les obres d'urbanització i les rasants s'han de definir i concretar mitjançant un projecte d'urbanització, que ha de comprendre totes les obres d'urbanització.

Per tant és perfectament legítim que el Projecte d'urbanització de la U.A.2, aprovat en el seu dia, inclogués els trams complets de vials en els límits del mateix, per tal d'incorporar els espais necessària per que resulti funcional i operativa la vialitat i serveis urbans.

Des del punt de vista tècnic, de l'informe de l'enginyer resulta que considera més coherent i econòmic que en el moment d'urbanitzar un vial s'executi íntegrament i no només la meitat. La meitat d'un vial no aporta els beneficis de circulació que d'ell s'espera, ens força a no poder repartir els serveis d'una manera compensada entre les dues voreres i ens emplaça en un futur a malmetre la part ja construïda, el dia que la maquinària pesada vulgui executar l'altre meitat del vial.

Però des del punt de vista de repercussió de costos, atès que aquests trams de vial donen servei a d'altres finques urbanes -privades o públiques- externes a la U.A.2, caldrà que en el document d'aprovació definitiva de la modificació del Projecte d'urbanització, determini la part de cost d'urbanització de dits trams, externes a la U.A.2, que haurà de ser repercutida per l'Ajuntament per mitjà de contribucions especials o quotes d'urbanització a les finques que en resultin beneficiades, tant de titularitat privada com públiques, cas que es tracti d'equipament ja existents fora del sector.

Segons informe del tècnic redactor, el fet de tenir zones "fora sector" és quelcom habitual en molts projectes. A vegades resulta necessari incloure unes obres de "fora sector" per donar continuïtat a un vial o per poder acabar d'una manera racional el conjunt de la urbanització. L'important és que aquestes parts "fora sector" quedin ben reflectides en els plànols i en el pressupost del projecte; i evidentment que s'estableixi un conveni entre la part actora del Planejament i els propietaris del "fora sector". Precisament per tenir en compte els límits reals del sector s'ha fet una gran divisió del pressupost per poder imputar cada tram als propietaris que correspongui.

#### **Quarta.- SOBRE LA INCLUSIÓ D'UNA ZONA VERDA.**

Contràriament al que afirmen els al·legadors no és cert que amb la modificació del projecte d'urbanització es vulgui incorporar el cost d'una zona verda externa, per tal com segons informe l'enginyer redactor del projecte, a la pàgina 7 de la Memòria, exposa que a la parcel·la destinada a equipaments es preveuen uns 500m<sup>2</sup> de zona verda que s'imputaran a la urbanització del sector, però que no es contempla el seu enjardinament en el present projecte. O sigui, que el cost d'aquesta zona verda no ha estat inclòs en el pressupost del projecte.

#### **Cinquena.- SOBRE ELS ENDERROCS PREVISTOS COM A COST D'URBANITZACIÓ**

Segons resulta de l'informe tècnic, s'accepta l'al·legació en el sentit de que estrictament cal enderrocar aquells elements que quedin situats dins la traça de la vialitat. Si bé és un tema susceptible de corregir-se tant a nivell gràfic com a nivell pressupostari d'una manera molt ràpida i senzilla.

#### **Sisena.- LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE S'AJUSTA A LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I NO MODIFICA EL PLANEJAMENT GENERAL.**

No es pot admetre la darrera al·legació en que s'afirma que el projecte d'urbanització infringeix l'article 70.3 del D.L. 1/2005 de 26 de juliol, Llei d'urbanisme de Catalunya, per tal com modifica determinacions del planejament general. Tal com queda dit i resulta del contingut del projecte, la seva memòria i l'informe del tècnic redactor, la present modificació es limita a dividir el projecte en fases d'execució i a concretar els costos repercutibles en cada fase, així com a determinar els costos externs al sector. S'ha respectat el contingut del projecte d'urbanització ja aprovat i vigent. Les presumptes infraccions de l'ordenament urbanístic a que es refereixen els al·legadors serien en tot cas atribuïdes al projecte aprovat definitivament, que està pendent de resolució d'un recurs contenciós-administratiu, en que no s'ha dictat Sentència anul·latòria ni s'ha suspès la vigència del projecte. Per tant, aquest és perfectament legal i aplicable.

És per tot l'exposat que es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.-** Estimar en part les alegacions formulades pel Sr. Pere Tutusaus Lluch, com advocat i en representació dels Srs. Guillem i Ramon Cuscó Vallès, Maria Carme Vallès i Raimunda Marigó, en el termini d'informació pública de la MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA2 d'aquest municipi, en el sentit de que per part dels serveis tècnics municipals, i en base a la Memòria i Pressupost del Projecte en tràmit es determini exactament la part del cost d'urbanització dels trams de vial externes a la UA2, que haurà de ser repercutida per l'Ajuntament per mitjà de contribucions especials o quotes d'urbanització a les finques que en resultin beneficiades, tant de titularitat privada com públiques, cas que es tracti d'equipaments ja existents fora del sector.

**SEGON.-** Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA2 de la Granada, incorporant-hi l'anterior prescripció.

**TERCER.-** Comunicar l'acord d'aprovació i enviar el text refós de la Modificació del Projecte d'urbanització de la UA2 als serveis territorials d'urbanisme de Barcelona-Comarques de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.-** Publicar el corresponent anunci d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat i un diari de circulació provincial.

**CINQUÈ.-** Notificar els anteriors acords, juntament amb les consideracions contingudes en la part expositiva d'aquest dictamen, a tots els interessats en l'expedient, incloent tant els propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit de la UA2 com els propietaris de finques que limitin amb la part de vials del projecte que queden fora de l'àmbit de la UA2, indicant-los que aquest acord és definitiu en via administrativa i fent-los avinents els recursos que poden interposar contra els mateixos.

Intervé el portaveu del grup d'EPM Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez, dient que consideren que això no és un modificat del projecte sinó que és un annex al mateix, en el qual si incorporen una xarxa de pluvials, i es fa una connexió amb altres vials urbans. En definitiva no es pot considerar un modificat per què bàsicament és el mateix projecte inicial aprovat.

El Sr. Alcalde-President contesta dient que concretament el que es fa és dividir el projecte en tres fases d'execució per minimitzar l'impacte econòmic dels propietaris.

El Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez es reitera en el fet de que seria un annex del projecte ja aprovat en el seu moment.

Després d'això es sotmet la proposta reflectida més amunt a votació, i s'aprova per unanimitat dels assistents, per 1 vot del PSC-PM, 4 vots de CiU i 3 vots d'EPM.

## **1.2- DECLARACIÓ DE LA VIA D'URGÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA 1ª FASE DE L'URBANITZACIÓ DE LA U.A NÚM. 2.**

Explica aquest punt el Sr. Joan Cols Canals Regidor d'Urbanisme.

Vist l'informe emès per la Secretaria de la Corporació, referent a la possibilitat de tramitació per la via d'urgència de l'expedient de contractació de les obres d'urbanització de la 1ª fase de la U.A núm. 2, que textualment diu:

*"A fi i efecte d'iniciar els tràmits per la contractació de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació número 2 de la Granada, es procedeix a informar la procedència per la tramitació d'urgència de l'expedient.*

*L'article 96 de la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic diu que podran ser tramitats per la via d'urgència els expedients dels contractes que siguin d'una necessitat inaplaçable o bé que sigui necessari d'accelerar per raons d'interès públic.*

*El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ha redactat el projecte de construcció de la nova escola de la Granada, la qual s'ha de construir en els terrenys inclosos en la 1a fase de la Unitat d'Actuació número 2.*

*El Departament d'Educació ha manifestat davant de l'Ajuntament la conveniència d'agilitzar al màxim els treballs d'urbanització de la zona, per tal de poder adjudicar les obres de construcció de l'escola l'any 2010.*

*Per tot l'exposat es pot considerar justificada i necessària la urgència de l'expedient per la contractació de les obres d'urbanització de la 1a fase de la Unitat d'Actuació número 2 de la Granada.*

*L'article 128 de la llei 30/2007 de contractes del sector públic diu:*

*"En caso de que el expediente de contratación haya sido declarado de tramitación urgente, los plazos establecidos en este capítulo se reducirán en la forma prevista en la letra b) del apartado 2 del artículo 96"*

*L'apartat segon de l'article 96 preveu la reducció a la meitat dels terminis en els procediments d'urgència.*

*Vist això s'informa favorablement la tramitació d'urgència de l'expedient per la contractació de les obres d'urbanització de la 1a fase de la Unitat d'Actuació número 2."*

Dictaminat favorablement per la comissió d'urbanisme, es sotmet la proposta a votació i el Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat dels assistents, per 1 vot del PSC-PM, 4 vots de CiU i 3 vots d'EPM.

### **1.3- APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA 1ª FASE DE LA U.A NÚM. 2 DE LA GRANADA.**

Exposa el darrer punt el Sr. Joan Cols Canals Regidor d'Urbanisme.

Havent-se redactat per part dels serveis tècnics i administratius els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el concurs per la contractació, per via d'urgència, de les obres d'urbanització de la 1ª fase de la Unitat d'Actuació núm. 2 i considerant-se convenient l'inici de les mateixes, per tal de poder-hi construir la nova escola per part del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, el Ple de la Corporació per unanimitat dels assistents, per 1 vot del PSC-PM, 4 vots de CiU i 3 vots d'EPM aprova l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer:** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, que han de regir la contractació de les obres d'urbanització de la 1ª fase de la Unitat d'Actuació núm. 2 de la Granada.

**Segon:** Sotmetre'ls a informació pública, mitjançant anunci al BOPB i al DOGC a fi i efecte de presentar-hi al·legacions, si fos el cas. Al mateix temps publicar la contractació, si bé condicionada a l'aprovació dels plecs de clàusules.

**Tercer:** Procedir a la liquidació de la 1ª quota de les despeses de la 1ª fase d'urbanització, essent que el projecte de reparcel·lació va ser aprovat definitivament i per tant es considerat ferm en via administrativa.

Les quotes es liquidaran en fases, en funció de l'execució del projecte d'urbanització.

**Quart:** Facultar al Sr. Alcalde-President per portar a terme les actuacions necessàries per a la tramitació i execució dels presents acords.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'Alcalde-President aixeca la sessió essent les 9 del vespre (21 h) i signa la present juntament amb la Secretària, que certifica.